



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA

Datum objavljivanja: 24.02.2025. godine
Datum stupanja na snagu: 11.03.2025. godine



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

1. OPŠTE ODREDBE

- 1.1. Ovim dokumentom Mikrokreditno društvo „Partner“ Društvo sa Ograničenom Odgovornošću Tuzla (u daljem tekstu: Partner MKD) uređuje osnove poslovnih odnosa između Partner MKD i fizičkih lica, registrovane djelatnosti fizičkog lica i pravnih lica, kojima pruža usluge davanja mikrokredita ili koja na bilo koji način garantuju za otplatu mikrokredita.
- 1.2. Ovim dokumentom Partner MKD određuje opšte uslove odobravanja i plasiranja mikrokredita, korištenje sredstava odobrenog mikrokredita, obračun kamata, naplatu naknada za usluge, obavještanje i komunikaciju sa korisnicima mikrokredita i sudužnicima i/ili žirantima/jemcima i otplatu mikrokredita.
- 1.3. Podnosilac zahtjeva za mikrokredit je potencijalni korisnik mikrokredita, fizičko lice koje je državljanin BiH i ima mjesto prebivališta na području BiH ili registrovana djelatnost fizičkog lica/pravno lice čije je registrovano sjedište na teritoriji BiH, koje je podnijelo zahtjev za mikrokredit sa ciljem uspostavljanja poslovnog odnosa sa Partner MKD.
- 1.4. Korisnik mikrokredita je glavni dužnik i to je pravno lice, registrovana djelatnost fizičkog lica ili fizičko lice koje koristi mikrokredit.
- 1.5. Žirant/jemac je fizičko lice, registrovana djelatnost fizičkog lica ili pravno lice koje je garant kreditnog posla i koje se obavezuje, isključivo u pisanoj formi, izvršiti namirenje potraživanja, tek nakon što Partner MKD iskoristi sve instrumente obezbjeđenja mikrokredita date od korisnika mikrokredita.
- 1.6. Sudužnik je pravna ili fizička osoba koja je odgovorna za naplatu svih potraživanja Partner MKD jednako kao i korisnik mikrokredita tj. glavni dužnik.
- 1.7. Korisnik mikrokredita/sudužnik može biti:
 - fizičko lice ili registrovana djelatnost fizičkog lica ako je punoljetni državljanin BiH i ima prijavljeno prebivalište/boravište/registrovanu djelatnost na teritoriji BiH,
 - pravno lice – društvo sa ograničenom odgovornosti (d.o.o) koje je registrovano u BiH i čiji vlasnik/suvlasnik /osnivač/zakonski zastupnik/punomoćnik) je državljanin BiH i koji je upisan u registar poslovnih subjekata sa ciljem obavljanja privredne djelatnosti radi sticanja dobiti, koji imaju zakonsku obavezu za izradu bilansa stanja i bilansa uspjeha.
 - Fizičko lice, registrovana djelatnost fizičkog lica ili pravno lice koje je prihvatilo opšte uslove poslovanja Partner MKD,
 - Fizičko lice, registrovana djelatnost fizičkog lica ili pravno lice koje je ispunilo uslove potrebne za odobrenje mikrokredita i zaključilo ugovor sa Partner MKD o korištenju mikrokredita.
- 1.8. U skladu sa propisima o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti, osoblje Partner MKD je dužno da izvrši identifikaciju podnosioca zahtjeva za mikrokredit i praćenje korisnika mikrokredita i osoba koje na bilo koji način garantuju za otplatu mikrokredita prilikom i nakon uspostavljanja poslovnog odnosa i prilikom izvršenja svake transakcije, na način utvrđen ovim propisima i internim aktima.
- 1.9. Korisnik mikrokredita/sudužnik i osobe koje na bilo koji način garantuju za otplatu mikrokredita su obavezne pisanim putem obavijestiti Partner MKD o svakoj promjeni ličnih i drugih podataka u skladu sa Ugovorom o mikrokreditu, a na osnovu kojih mu je odobren mikrokredit. Korisnik mikrokredita/sudužnik i osobe koje na bilo koji način garantuju za otplatu mikrokredita odgovaraju za sve propuste ili štetu koja bi nastala uslijed nedostavljanja informacija o promjeni podataka.
- 1.10. Partner MKD će obradu ličnih podataka lica koja su podnijela zahtjev za mikrokredit, korisnika mikrokredita/sudužnika i lica koja su na bilo koji način garantovala za otplatu mikrokredita, vršiti samo u mjeri koja je potrebna za poslovanje i u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka BiH, te drugim zakonskim aktima i internim aktima kojima je regulisano njegovo poslovanje. S tim u vezi, Partner MKD će prije zaključenja ugovora o mikrokreditu, uz prethodnu pismenu saglasnost svih ugovornih strana, međusobno informisati iste i upoznati ih sa dokumentacijom i podacima pribavljenim u postupku procjene kreditne sposobnosti. Ukoliko jedno lice nije saglasno da se dobijeni podaci i dokumentacija za procjenu njegove kreditne sposobnosti saopšte drugim licima, Partner MKD će upoznati sa tom činjenicom druga lica.



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

1.11. Za fizička lica identifikacija podnosioca zahtjeva za mikrokredit/sudužnika i lica koja garantuju za njegovu otplatu vrši se u njegovom fizičkom prisustvu isključivo na osnovu originalnog važećeg identifikacionog dokumenta (lična karta, vozačka dozvola, pasoš) izdatog od strane nadležnog organa. Za korisnika mikrokredita/sudužnika koji ima registrovanu djelatnost fizičkog lica i korisnika mikrokredita/sudužnika pravno lice identifikacija se vrši u prisustvu stvarnog vlasnika, zakonskog zastupnika ili punomoćnika na osnovu dostavljene originalne ili ovjerene poslovne dokumentacije. Identifikacija stvarnog vlasnika/osnivača/zakonskog zastupnika/punomoćnika vrši se u njegovom fizičkom prisustvu isključivo na osnovu originalnog važećeg identifikacionog dokumenta (lična karta, vozačka dozvola, pasoš) izdatog od strane nadležnog organa. Ukoliko se radi o različitim licima, potrebno je da sva lica obezbijede kopiju važećeg identifikacionog dokumenta.

1.12. Partner MKD će:

- obrađivati, čuvati i distribuirati lične podatke u svrhu: donošenja odluke po zahtjevu za mikrokredit, praćenja otplate mikrokredita, naplate mikrokredita u slučaju nepoštivanja ugovora o mikrokreditu, obavještanja o uslovima kreditiranja, za potrebe istraživanja tržišta i u druge, zakonom dozvoljene svrhe, na zakonom propisan način,
- lične podatke prikupljene u postupku odobravanja mikrokredita, kao i nakon zaključenja ugovora o mikrokreditu, će obrađivati i koristiti za svoje potrebe, te ih dostavljati drugim institucijama u skladu sa važećim zakonima,
- obustaviti postupak odobravanja mikrokredita u slučaju da korisnik mikrokredita odbije dati lične podatke neophodne u gore navedene svrhe.
- omogućiti korisniku mikrokredita pravo pristupa ličnim podacima koje je dao u gore navedene svrhe Partner MKD, te omogućiti podnošenje zahtjeva za ispravku u slučaju da su ti podaci netačni.

1.13. Partner MKD osigurava korisniku da se u predugovornoj i pregovaračkoj fazi upozna sa opštim uslovima poslovanja Partner MKD, u svojim poslovnim prostorijama i na web stranici na jednom od jezika koji je u službenoj upotrebi u Bosni i Hercegovini, te je dužan pružiti odgovarajuća objašnjenja i instrukcije koje se odnose na primjenu istih.

1.14. U svim fazama poslovanja (oglašavanje, pregovaračka faza i predaja nacrtu ugovora, zaključivanje ugovora, korištenje usluge i u toku trajanja ugovornog odnosa), Partner MKD obezbjeđuje zaštitu prava i interesa korisnika donošenjem i dosljednom primjenom opštih uslova poslovanja i drugih internih akata, pri čemu su isti usklađeni sa propisima i zasnovani na dobrim poslovnim običajima, praksama i pravičnom i fer odnosu prema korisniku, pridržavajući se sljedećih načela:

- savjesnosti i poštenja,
- postupanja sa pažnjom dobrog stručnjaka u izvršavanju svojih obaveza,
- ravnopravnog odnosa korisnika sa Partner MKD,
- zaštite od diskriminacije,
- transparentnog poslovanja i informisanja,
- ugovaranja obaveza koje su određene ili odredive, i
- prava korisnika mikrokredita, sudužnika ili žiranta/jemca na prigovor i obeštećenje.

S tim u vezi, Partner MKD je obavezan prije zaključenja ugovora o mikrokreditu podnosiocu zahtjeva pružiti informaciju o uslovima i svim bitnim karakteristikama mikrokredita u obliku standardnog informacionog lista na reprezentativnom primjeru mikrokredita u pisanom obliku koji se odnosi na ugovor o mikrokreditu odnosno ponudu, na način koji će podnosiocu zahtjeva omogućiti da uporedi ponude različitih davaoca istih usluga i procijeniti da li ponuda odgovara njegovim potrebama i finansijskoj situaciji, ali koji podnosioca zahtjeva nijednog trenutka neće dovesti u zabludu.

Standardni informacioni list sadrži sljedeće:

- naziv i adresa sjedišta Partner MKD,
- vrsta mikrokredita za koju je podnosioc zahtjeva za mikrokredit zainteresovan,
- svrha i namjena mikrokredita,
- reprezentativni primjer mikrokredita,



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

- iznos mikrokredita, oznaku valute, rok i način otplate mikrokredita, broj rata mikrokredita i periode u kojima dospijevaju,
- visina fiksne nominalne kamatne stope, uključujući i visinu efektivne kamatne stope (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mikrokredita mora da plati, iznos koji treba da mu se isplati prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišteni u obračunu te stope,
- način obračuna interkalarnih kamatnih stopa,
- naknadu za obradu mikrokredita,
- informacije o obavezi korištenja notarskih usluga, prilikom zaključenja ugovora o mikrokreditu, instrumentima obezbjeđenja otplate mikrokredita sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja,
- potrebna dokumentacija (uključujući ali ne ograničavajući se na: kopiju o prebivalištu-CIPS, kopiju važećeg identifikacionog dokumenta (lične karte ili pasoša ili vozačke dozvole)),
- zatezna kamatna stopa,
- upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza,
- pravo korisnika mikrokredita na odustajanje od ugovora i uslovima i načinu odustajanja i visini troškova u vezi s tim,
- pravo korisnika na prijevremenu otplatu mikrokredita i naknadu koju je dužan platiti zbog prijevremene otplate, te mogućnost i uslove prijevremene otplate mikrokredita,
- pravo korisnika mikrokredita da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u odgovarajuću bazu podataka (izvještaj Centralnog registra kredita o tekućim i/ili otplaćenim zaduženjima),
- pravo korisnika mikrokredita da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o mikrokreditu, izuzev u slučaju da Partner MKD u vrijeme podnošenja zahtjeva za mikrokredit ne želi zasnovati pravni odnos sa njim u konkretnom pravnom poslu,
- period u kojem Partner MKD obavezuje informacije koje je korisnik mikrokredita dao u pregovaračkoj fazi i
- pravo na prigovor.

Sve informacije sadržane u standardnom informacionom listu moraju biti ispisane jednakom veličinom slova i jednako uočljive.

- 1.15.** Lica koja garantuju za otplatu mikrokredita moraju biti u pregovaračkoj fazi upoznata sa svim uslovima mikrokredita za čiju otplatu garantuju kao i sa obavezama koje preuzimaju u slučaju da korisnik mikrokredita ne otplaćuje mikrokredit u skladu sa ugovorenim uslovima.
- 1.16.** Korisnici mikrokredita pravna lica će Partner MKD najkasnije do 30.04. tekuće godine dostaviti važeće finansijske izvještaje (bilans stanja i bilans uspjeha), za prethodnu poslovnu godinu u toku trajanja ugovora o mikrokreditu. Korisnici mikrokredita registrovane djelatnosti fizičkih lica, će Partner MKD najkasnije do 30.04. tekuće godine dostaviti Godišnju prijavu poreza na dohodak (u zavisnosti od vrste registracije i mjesta registracije: GPD-1051 i GPD-1053, obrazac 1006, 1007 ili 1004) za prethodnu poslovnu godinu u toku trajanja ugovora o mikrokreditu.
- 1.17.** Korisnik mikrokredita/sudužnik će Partner MKD u roku od 7 dana od dana izdavanja dostaviti kopiju nove lične karte ili drugog identifikacijskog dokumenta ukoliko je važnost dokumenta na osnovu kojeg je prilikom odobravanja izvršena identifikacija korisnika mikrokredita/sudužnika ili identifikacija stvarnog vlasnika/osnivača/zakonskog zastupnika/punomoćnika registrovane djelatnosti fizičkog i/ili pravnog lica iz bilo kojeg razloga postao nevažeći (istekla važnost, izgubljen, uništen, izmijenjen zbog promjene ličnih podataka i slično).
- 1.18.** Partner MKD se obavezuje da će na zahtjev korisnika mikrokredita/sudužnika, dostaviti kompletnu dokumentaciju koju je korisnik mikrokredita/sudužnik potpisao u postupku odobravanja zahtjeva za mikrokredit nakon otplate mikrokredita ili nakon donošenja odluke o odbijanju zahtjeva za mikrokredit.



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

2. ODOBRAVANJE MIKROKREDITA I ISPLATA MIKROKREDITA

2.1. Odobravanje mikrokredita

Partner MKD svojim internim aktom propisuje uslove i kriterije odobravanja mikrokredita te maksimalnu izloženost korisnika mikrokredita u Partner MKD. Kod obračuna izloženosti Partner MKD prema korisniku uzima se u obzir i izloženost korisnika u licu povezanom sa Partner MKD.

Informacije o uslovima i potrebnoj dokumentaciji za odobrenje mikrokredita dostupne su podnosiocima zahtjeva za mikrokredit u svim podružnicama i na web stranici Partnera.

Mikrokredit se može odobriti isključivo na osnovu zahtjeva u pismenoj formi. Da bi se razmatrao zahtjev za mikrokredit podnosilac istog mora obezbijediti dokumentaciju kojom se utvrđuje njegov identitet i kreditna sposobnost, odnosno ostalu dokumentaciju ovisno o vrsti i namjeni mikrokredita propisanu važećim aktima Partner MKD kao i instrumente obezbjeđenja otplate mikrokredita. Procjenu i dokumentovanje kreditne sposobnosti korisnika mikrokredita i osoba koje na bilo koji način garantuju za otplatu mikrokredita Partner MKD vrši u skladu sa Odlukom o minimalnim standardima za dokumentovanje kreditne aktivnosti mikrokreditnih organizacija i procjenu kreditne sposobnosti („Službene novine“ FBiH br: 23/14 i 54/20) i u skladu sa Odlukom o minimalnim standardima za dokumentovanje kreditnih aktivnosti mikrokreditnih organizacija („Službeni glasnik Republike Srpske“ br: 100/10 i 35/23) i internim aktima Partner MKD.

Partner MKD će procijeniti kreditnu sposobnost podnosioca zahtjeva za mikrokredit i sudužnika, na osnovu podataka koje dobije od podnosioca zahtjeva za mikrokredit i sudužnika kao i na osnovu uvida u bazu podataka o zaduženosti podnosioca zahtjeva za mikrokredit i sudužnika. Provjera podataka o kreditnoj zaduženosti u registru kredita može biti izvršena samo uz pisanu saglasnost podnosioca zahtjeva za mikrokredit i sudužnika.

Podnosilac zahtjeva za mikrokredit je dužan obezbijediti kopiju identifikacionog dokumenta i kopiju potvrde o mjestu prebivališta (CIPS potvrda). Ovjeru kopije dokumenata pored nadležnih institucija (notar, opština, sud) mogu vršiti i ovlašteni radnici Partner MKD. U slučaju da podnosilac zahtjeva za mikrokredit i sudužnik u postupku odobravanja mikrokredita dostavi originalnu potvrdu o mjestu prebivališta (CIPS potvrda), istu nije potrebno ovjeriti kod nadležnog organa.

Zahtjev za mikrokredit Partner MKD će uzeti u razmatranje samo u slučaju kada je prikupljena cjelokupna tražena dokumentacija.

Ukoliko je zahtjev za mikrokredit odbijen na osnovu uvida u centralni registar kredita, Partner MKD će na zahtjev podnosioca zahtjeva za mikrokredit bez naknade uručiti izvještaj centralnog registra kredita na osnovu kojeg je donesena negativna odluka. Izvještaj centralnog registra kredita će se lično predati podnosiocu zahtjeva za mikrokredit prilikom izuzimanja dokumentacije koju je podnosilac predao ili će biti poslan poštom, ukoliko podnosilac zahtjeva za mikrokredit ne preuzme dokumentaciju u podružnici u kojoj je podnio zahtjev za mikrokredit.

Partner MKD obavezno obavještava podnosioca o ishodu zahtjeva za mikrokredit.

2.2. Isplata mikrokredita

Isplata mikrokredita je moguća samo nakon obostranog potpisivanja ugovora o mikrokreditu. Isplata mikrokredita će se izvršiti korisniku mikrokredita putem organizacija za platni promet ili direktno na račun drugih finansijskih institucija za koje je korisnik mikrokredita dostavio potvrdu o stanju duga u visini iznosa navedenog na potvrdama o stanju duga, osim u slučaju robnih kredita kada podnosilac zahtjeva za mikrokredit daje saglasnost da se sredstva od mikrokredita prenesu direktno na račun dobavljača otvoren u poslovnoj banci.

Iznos odobrenog mikrokredita je izražen u KM indeksiranim u EUR. U slučaju promjene kursa KM u odnosu na EUR, na preostale novčane obaveze korisnika mikrokredita (glavnica, kamata, zatezna kamata i druge novčane obaveze), primjenjivaće se valutna klauzula (preračun KM u EUR odnosno EUR u KM) po srednjem kursu Centralne banke BiH, a prema kursnoj listi na dan dospelja obaveze ili na dan izvršenja obaveze ukoliko se obaveza ne izvrši na dan dospelja.



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

3. INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA OTPLATE MIKROKREDITA

Ovisno o vrsti i iznosu mikrokredita, podnosilac zahtjeva je dužan obezbijediti instrumente obezbjeđenja otplate mikrokredita.

Prihvatljivim instrumentima obezbjeđenja otplate mikrokredita smatraju se:

- saglasnost o zapljeni novčanih primanja korisnika mikrokredita i sudužnika,
- zapljena po pristanku dužnika (administrativna zabrana),
- založno pravo na pokretnu imovinu,
- sudužništvo,
- mjenica.

Lica koja garantuju za otplatu mikrokredita potpisuju jedan ili više navedenih dokumenata: ovjera podatak za dužnika, saglasnost zapljene po pristanku dužnika, ovjera podataka za sudužnika, ugovor o mikrokreditu kao sudužnici, mjenicu, ugovor o zalogu.

Lica koja garantuju za otplatu mikrokredita moraju biti upoznata sa svim uslovima mikrokredita za čiju otplatu garantuju kao i sa obavezama koje preuzimaju u slučaju da korisnik mikrokredita ne otplaćuje mikrokredit u skladu sa ugovorenim uslovima.

Ukoliko tokom trajanja ugovornog odnosa Partner MKD procijeni da je došlo do smanjenja vrijednosti kvalitete pojedinog instrumenta osiguranja ili promjene nivoa rizika može zahtijevati od korisnika mikrokredita ugovaranje naknadnog povećanja obima osiguranja ili zamjenu pojedinih sredstava osiguranja.

4. KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA MIKROKREDITA

Korisnik mikrokredita je obavezan upotrijebiti mikrokredit u svrhe i u roku navedene u ugovoru o mikrokreditu.

Korisnik mikrokredita neće upotrijebiti mikrokredit u aktivnosti koje su u suprotnosti sa Zakonom o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti.

Korisnik mikrokredita se obavezuje da će prema zahtjevu Partner MKD dostaviti dokaz o namjenskoj upotrebi sredstava mikrokredita.

Korisnik mikrokredita se obavezuje da će omogućiti Partner MKD kontrolu namjene mikrokredita sve do njegove konačne otplate, u protivnom smatrat će se da mikrokredit nije namjenski utrošen.

U slučaju da korisnik mikrokredita nije u mogućnosti sredstva mikrokredita upotrijebiti u svrhe i u roku utvrđenim ugovorom o mikrokreditu, dužan je da obavijesti Partner MKD te da se zajednički usaglasi namjena u koju će se sredstva utrošiti.

Ukoliko Partner MKD u toku trajanja ugovora o mikrokreditu utvrdi da su sredstva mikrokredita nenamjenski utrošena ima pravo od korisnika mikrokredita pismeno zatražiti da vrati mikrokredit u cjelokupnom iznosu sa kamatom dospelom do dana isplate, u roku koji se tim pismenim zahtjevom odredi i raskine ugovor o mikrokreditu.

Korisnik mikrokredita je upoznat da nenamjenska upotreba mikrokredita predstavlja osnov za krivičnu odgovornost prema važećem krivičnom zakonodavstvu BiH, Federacije BiH, Republike Srpske i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

5. NAKNADA ZA OBRADU MIKROKREDITA I KAMATE

5.1. Naknada za obradu mikrokredita i ostali troškovi

Visina naknade za obradu mikrokredita je različita u odnosu na vrstu kreditnih proizvoda a dostupna je u svim fazama pregovaranja sa korisnikom mikrokredita. Korisnik mikrokredita plaća Partner MKD naknadu za obradu mikrokredita ukoliko je ista ugovorena.

U postupku obrade zahtjeva za mikrokredit, korisnik mikrokredita može imati trošak za ovjeru i/ili izdavanje dokumenata od strane drugih ovlaštenih organa.



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

5.2. Visina kamatne stope

Visina kamatne stope ugovara se kao godišnja fiksna kamatna stopa. Važeće kamatne stope su dostupne u svim podružnicama Partner MKD i na web stranici www.partner.ba.

Kamatna stopa je fiksna za čitav period trajanja ugovora o mikrokreditu.

Obračun kamate se vrši primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na opadajuću glavnici, pri čemu se dani računaju po kalendaru, a godina sa 365 odnosno 366 dana.

Efektivna kamatna stopa se obračunava primjenom složenog kamatnog računa po konformnoj metodi. Efektivna kamatna stopa iskazuje se u procentima, na dvije decimale uz zaokruživanje druge decimale i važi od dana izračuna.

Efektivna kamatna stopa (EKS): predstavlja stvarnu cijenu mikrokredita, zavisi od iznosa i roka mikrokredita, i obuhvata nominalnu kamatnu stopu (NKS), interkalarnu kamatnu stopu, naknadu za obradu mikrokredita, sve druge troškove (trošak mjenice, troškovi za pribavljanje i ovjeru različitih uvjerenja, potvrda, izjava, bilo da se troškovi ovjere odnose na dokument koji glasi na podnosioca zahtjeva, sudužnike ili druga lica koja garantuju za otplatu mikrokredita) i ostale slične naknade, a koji predstavljaju uslov za odobrenje i korištenje mikrokredita, a obračunava se u skladu sa zakonskim propisima i regulisana je ugovorom o mikrokreditu.

Efektivna kamatna stopa iskazana je u pisanom obliku i dostupna je korisniku mikrokredita u svim fazama pregovaranja i poslovnog odnosa (oglašavanje, pregovaračka faza, zaključivanje ugovora, korištenje usluge i u toku trajanja ugovornog odnosa), iskazana je na otplatnom planu koji se uručuje prilikom zaključenja ugovora o mikrokreditu, u standardnom informacionom listu i nacrtu ugovora o mikrokreditu u pregovaračkoj fazi.

U periodu od datuma isplate mikrokredita do datuma početka obračuna redovne kamate, Partner MKD obračunava interkalarnu kamatu na mikrokredit u visini ugovorene kamatne stope. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan dospijeća prve rate, a iznos interkalarne kamate iskazuje se u otplatnom planu mikrokredita i uključen je u obračun efektivne kamatne stope.

Partner MKD obračunava i naplaćuje kamatu za vrijeme trajanja „grejs“ perioda.

Na dospjele neizmirene obaveze po mikrokreditu, Partner MKD zadržava pravo da za dane kašnjenja obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu sa važećim propisima i odlukama.

6. OTPLATA MIKROKREDITA

6.1. Otplata mikrokredita

Mikrokrediti se otplaćuju isključivo u domaćoj valuti (KM).

Korisnik mikrokredita fizičko lice obaveze po osnovu istog može plaćati putem banaka ili organizacije ovlaštene za platni promet ili na blagajni Partner MKD. Ako je korisnik mikrokredita fizičko lice, na blagajni MKD može izvršiti uplate u iznosu do 5.000 KM, a uplate iznosa 5.000 KM i više može izvršiti isključivo putem banke ili organizacije ovlaštene za platni promet. Ako je korisnik mikrokredita registrovana djelatnost fizičkog lica ili pravno lice, otplatu mikrokredita vrši sa svog transakcijskog računa putem banke.

Obaveza po osnovu mikrokredita se smatra izvršenom na dan uplate kod organizacije ovlaštene za platni promet ili na blagajni Partner MKD.

Mikrokredit se smatra otplaćenim isključivo onda kada se izmire sve obaveze utvrđene ugovorom o mikrokreditu, uključujući i zakonsku zateznu kamatu prouzrokovanu neurednom otplatom mikrokredita kao i sve troškove nastale usljed neuredne otplate mikrokredita (troškovi sudskog postupka i slično).

Partner MKD svoja potraživanja po osnovu ugovora o mikrokreditu ne kompenzuje.

Mikrokredit se smatra u kašnjenju ukoliko se uplata cijele rate ne izvrši do datuma uplate predviđenog ugovorom o mikrokreditu.

Ranija uplata pojedinačne rate mikrokredita, prije ugovorenog roka njenog dospijeća, ne smatra se prijevremenom otplatom kreditnih obaveza.



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

6.2. Prijevremena otplata

Korisnik mikrokredita može obaveze po osnovu ugovora o mikrokreditu isplatiti i prije ugovorenog roka (prijevremena otplata mikrokredita) uz obavezu da o tome pismeno obavijesti Partner MKD najmanje 8 dana prije datuma na koji namjerava prijevremeno otplatiti mikrokredit. U tom slučaju otplatu mikrokredita može vršiti isključivo na osnovu potpisanog zahtjeva od strane korisnika mikrokredita/sudžnika i potvrde o stanju duga po mikrokreditu koju će mu u pismenoj formi dostaviti Partner MKD.

U slučaju prijevremene otplate mikrokredita korisnik mikrokredita će platiti naknadu za prijevremenu otplatu mikrokredita:

- za podružnice sa sjedištem u Federaciji Bosne i Hercegovine i Brčko Distriktu - u visini 1% od iznosa prijevremeno otplaćenog mikrokredita ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o mikrokreditu jednak ili duži od jedne godine. Ako je to period kraći od jedne godine naknada iznosi 0,5% od iznosa prijevremeno otplaćenog mikrokredita. Naknada za prijevremenu otplatu mikrokredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja mikrokredita do dana kada je mikrokredit po ugovoru trebao biti vraćen, niti veća od procentualnog iznosa koji se primjenjivao prilikom obrade mikrokredita. Osnovicu za obračun naknade čini ostatak duga odnosno nedospjela glavnica na dan prijevremene otplate.
- za podružnice sa sjedištem u Republici Srpskoj - naknada se obračunava samo u slučaju da je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 5.000,00 KM i to u visini 1% od iznosa prijevremeno otplaćenog mikrokredita ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o mikrokreditu jednak ili duži od jedne godine. Ako je taj period kraći od jedne godine naknada iznosi 0,5% od iznosa prijevremeno otplaćenog mikrokredita. Naknada za prijevremenu otplatu mikrokredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja mikrokredita do dana kada je mikrokredit po ugovoru trebao biti vraćen, niti veća od procentualnog iznosa koji se primjenjivao prilikom izračuna naknade za obradu mikrokredita. Osnovicu za obračun naknade čini ostatak duga odnosno nedospjela glavnica na dan prijevremene otplate.

7. OBAVEZE ZA SLUČAJ KAŠNJENJA U OTPLATI MIKROKREDITA

7.1. Obaveze za slučaj kašnjenja u otplati mikrokredita

U slučaju kašnjenja sa uplatom rata, u zavisnosti od sjedišta podružnice u kojoj je korisniku mikrokredita odobren mikrokredit, Partner MKD zadržava pravo da će za sve dane kašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu na iznos u kašnjenju po stopi zatezne kamate u visini od:

- za Federaciju Bosne i Hercegovine - 10% godišnje; za period kraći od godine dana primjenjuje se konformni način obračuna zatezne kamate,
- za Republiku Srpsku - 0,03% dnevno i
- za Brčko Distrikt - fiksne dnevne kamate 0,03% i posljednje objavljene stope rasta potrošačkih cijena za period za koji se obračunava zatezna kamata, objavljene na www.bhas.ba.

Izmjena stope zatezne kamate se vrši u skladu sa zakonskom regulativom.

7.2. Ustupanje potraživanja

Partner MKD može da ustupi potraživanja iz ugovora o mikrokreditu drugoj finansijskoj organizaciji koja ima dozvolu za rad Agencije za bankarstvo u skladu sa propisima (u daljnjem tekstu: prijemnik). Korisnik mikrokredita prema prijemniku ima ista prava koja je imao prema Partner MKD i može drugom prijemniku istaći, osim prigovora koje ima prema njemu, i one prigovore koje je imao prema Partner MKD iz ugovora o mikrokreditu, a prijemnik ne može korisnika dovesti u nepovoljniji položaj od položaja koji bi imao da to potraživanje nije preneseno i korisnik zbog toga ne može biti izložen dodatnim troškovima,

Partner MKD je dužan obavjestiti korisnika mikrokredita o ustupanju potraživanja izuzev ako je nastavio da u ime i za račun prijemnika po mikrokreditu vrši naplatu ustupljenog potraživanja od korisnika.



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

8. ODUSTAJANJE OD UGOVORA O MIKROKREDITU

Partner MKD neće korisniku mikrokredita staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit pismeni zahtjev korisnika mikrokredita, u kojem slučaju će staviti sredstva na raspolaganje i prije roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora.

Korisnik mikrokredita ima pravo da odustane od ugovora o mikrokreditu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Uslov za odustanak od ugovora o mikrokreditu za mikrokredite odobrene u podružnicama sa sjedištem u Republici Srpskoj je da korisnik mikrokredita nije počeo da koristi kreditna sredstva. Za mikrokredite odobrene u podružnicama sa sjedištem u FBiH i Brčko Distriktu korisnik mikrokredita je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obavijesti o odustajanju izvrši uplatu glavnice i kamate iz osnovnog posla za period korištenja mikrokredita.

Korisnik mikrokredita je o svojoj namjeri odustajanja od ugovora o mikrokreditu dužan obavijestiti Partner MKD pismenim putem pri čemu se datum prijema ovog obavještenja smatra datumom odustajanja od ugovora o mikrokreditu. Obavijest o odustajanju od ugovora o mikrokreditu korisnik mikrokredita dostavlja lično u podružnicu Partner MKD u kojem je mikrokredit odobren ili poštom na adresu Mikrokreditno društvo "Partner" Društvo sa Ograničenom Odgovornošću 75000 Tuzla, 15 maja bb, na ruke Odbor za žalbe.

9. OTKAZ UGOVORA O MIKROKREDITU

U slučaju da se korisnik mikrokredita ne pridržava ugovornih odredbi, ili drugih zakonskih propisa, Partner MKD zadržava pravo da raskine ugovor o mikrokreditu u skladu sa zakonom i ugovorom.

U slučaju da korisnik mikrokredita ne izmiruje svoje obaveze u skladu sa otplatnim planom, posljedice koje može imati su:

- Obračun zatezne kamate u skladu sa važećim propisima i odlukama, a na osnovu ugovora o mikrokreditu.
- Naplata mikrokredita se može izvršiti i od osoba koje su sudažnici po mikrokreditu.
- Kašnjenje u otplati rata mikrokredita će biti evidentirano u centralnom registru kredita i za korisnika mikrokredita i za sudažnika(e) što može imati za posledicu otežano ili onemogućeno korištenje novog kredita i/ili mikrokredita u banci ili mikrokreditnoj organizaciji.
- Moguća je prinudna naplata duga po mikrokreditu što podrazumijeva naplatu putem instrumenata obezbjeđenja i/ili pokretanje postupka sudske naplate.

U slučaju raskida ugovora o mikrokreditu Partner MKD pisanim putem obavještava korisnika mikrokredita/sudažnika o raskidu ugovora o mikrokreditu, odnosno o ukupnom dospelju mikrokredita dostavljanjem pisanog obavještenja na adresu korisnika/sudažnika navedenoj na ugovoru o mikrokreditu ili adresi o kojoj je naknadno obavijestio Partner MKD.

Ugovor o mikrokreditu će se smatrati raskinutim i ukoliko korisnik/sudažnik nije primio obavještenje o raskidu ugovora zato što je promijenio adresu a o promjeni iste nije obavijestio Partner MKD. Procedura raskida, obavještanje i posljedice raskida se na isti način primjenjuju na korisnika i sudažnika(e) po mikrokreditu.

10. OBAVJEŠTAVANJE, KOMUNIKACIJA SA KORISNIKOM MIKROKREDITA

10.1 Obavještanje

Partner MKD će na ugovoreni način, obavijestiti korisnika mikrokredita odnosno učiniti mu dostupnim podatke o stanju kreditnog zaduženja po mikrokreditu, u skladu sa ugovorom o mikrokreditu i zakonskim propisima. Također, Partner MKD će korisniku mikrokredita lično, putem pošte ili drugih kanala elektronske komunikacije (Viber, Facebook, SMS, elektronska pošta) za vrijeme trajanja ugovora o mikrokreditu, bez naknade jednom godišnje dostaviti obavijest o stanju njegovog kreditnog zaduženja, uključujući podatke o iznosu otplaćene glavnice i kamate i iznosu preostalog duga.

Ostale obavijesti vezane uz određeni ugovorni odnos Partner MKD dostavlja u obliku, razdobljima i na način koji je najpogodniji svrsi obavijesti, a u skladu sa ugovorom o mikrokreditu zaključenim s korisnikom mikrokredita i zakonskim propisima.

Sve obavijesti za koje je ugovoreno dostavljanje putem pošte, smatraju se uredno otpremljenim ako su upućene na posljednju evidentiranu adresu korisnika mikrokredita/sudažnika. Ako je korisnik mikrokredita/sudažnik promijenio adresu, a obavijest o tome nije dostavio Partner MKD u skladu sa ugovorom ili izbjegava zaprimiti obavijest, pa se stoga dostava



15.maja bb, 75 000 TUZLA, BiH, Tel : + 387 (35) 365 920, Fax: + 387 (35) 365 939,
e-mail: mkd@partnermkd.ba, web: www.partner.ba

ne može izvršiti, obavijest se deponuje u Partner MKD danom izdavanja i sa dokazom o slanju, nakon čega se smatra uredno otpremljenom.

Ukoliko se obavijest dostavlja putem kanala elektronske komunikacije, smatraće se da je dostavljena SMS i Viber poruka ili elektronska pošta primljena na dan kada je poslata korisniku/sudužniku.

Partner MKD je dužan da informacije, obavještenja, podatke i instrukcije koji su u vezi sa uspostavljenim poslovnim odnosom budu uvijek dostupne za korisnika mikrokredita, da su u pisanoj formi, te da ih sačinjava na razumljiv način.

Navedene informacije, obavještenja, podatke i instrukcije iz prethodnog stava kao i njihova dostava su za korisnika mikrokredita dostupna bez naknada.

10.2. Komunikacija

Partner MKD sa podnosiocima zahtjeva za mikrokredit, korisnicima mikrokredita/sudužnicima i licima koja garantuju za njegovu otplatu komunicira putem telefona, elektronskom poštom, digitalnim kanalima komunikacije (društvene mreže, Viber i sl.), pisanim putem i ličnim kontaktom.

11. PRAVO NA PRIGOVOR

Podnosilac zahtjeva za mikrokredit, korisnik mikrokredita/sudužnik, žirant/jemac ili drugo lice koje lično osigurava ispunjenje obaveza korisnika mikrokredita ima pravo na prigovor, ako smatra da se Partner MKD ne pridržava odredbi zakona, podzakonskih propisa, opštih uslova poslovanja, dobrih poslovnih običaja i obaveza iz zaključenog ugovora o mikrokreditu.

Prigovor se može uputiti lično (usmeno ili pisano), u nekoj od podružnica Partner MKD, putem faxesa na broj: 035/365-939, putem web stranice www.partner.ba, putem email adrese: mkd@partnermkd.ba i pisano na adresu Mikrokreditno društvo "Partner" Društvo sa Ograničenom Odgovornošću, 15 maja bb, 75000 Tuzla (n/r. Odbor za žalbe).

Pisani prigovor treba da sadrži osnovne podatke o podnosiocu prigovora, kao i opis spornog odnosa, koji je po njegovom mišljenju nastao, te vrijeme i mjesto njegovog nastanka.

Partner MKD je dužan da razmotri navode iz prigovora i podnosiocu prigovora dostavi odgovor na prigovor, najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja prigovora ako je podnosilac prigovora sa područja FBiH i Brčko Distrikta BiH, odnosno 15 dana ako je podnosilac prigovora sa područja RS, bez naknade i bilo kojih drugih troškova za postupanje po prigovoru.

U slučaju da podnosilac prigovora sa područja FBiH i Brčko Distrikta BiH ne dobije odgovor u roku od 30 dana od dana podnošenja pismenog prigovora, ili je isti ocjenjen kao neosnovan ili da dobijenim odgovorom nije zadovoljan ima pravo da o tome pisanim putem obavijesti ili uloži pisani prigovor na rad Partner MKD u roku od 3 (tri) mjeseca od dana prijema odgovora na prigovor Agenciji za bankarstvo FBiH, adresa: Zmaja od Bosne 47b, 71000 Sarajevo.

Podnosilac prigovora sa područja Republike Srpske, u slučaju da ne dobije odgovor u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora, ili je isti ocjenjen kao neosnovan ili da dobijenim odgovorom nije zadovoljan ima pravo da o tome pisanim putem obavijesti u roku od 6 (šest) mjeseci od dana prijema odgovora na prigovor Ombudsmena za bankarski sektor Republike Srpske, adresa: Vladike Platona 1/A, 78000 Banja Luka.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Za sve što izričito nije utvrđeno ovim Opštim uslovima poslovanja primjenjivat će se relevantni zakonski propisi.

U slučaju da neke od odredbi ovih uslova nakon njihovog donošenja dođu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune ovih uslova. Partner MKD zadržava pravo izmjene i dopune ovih Opštih uslova poslovanja u skladu sa zakonskim propisima i vlastitom poslovnom politikom.

Opšti uslovi poslovanja stupaju na snagu i počinju se primjenjivati od 11.03.2025. godine i biti će objavljeni na internet stranici www.partner.ba i u poslovnim prostorijama Partner MKD prije početka njihove primjene. Opšti uslovi poslovanja će se na zahtjev uručiti bilo kojoj zainteresovanoj strani u bilo kojoj fazi ugovornog odnosa.